



Solaria

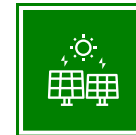
Participació local per les plantes fotovoltaïques de
la Portella (Lleida)
Setembre 2023



Sobre el promotor

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE SA

- ❖ Solaria, fundada al 2002, és una companyia especialitzada en energies renovables específicament en la implantació i desenvolupament de la tecnologia solar fotovoltaica.
- ❖ Cotitza al Mercat Continu de la Borsa Espanyola des del juny 2007. El model de negoci ha evolucionat des de la fabricació de cèl·lules i panells fotovoltaics (FV) fins al desenvolupament i gestió de les plantes de generació.
- ❖ Actualitat Solaria gestiona i opera plantes FV a Espanya, Itàlia, Grècia, Portugal e Uruguai sumant un total de 1,5 GW en operació i 1 GW en construcció.
- ❖ Empresa líder en el desenvolupament i generació FV al sud d'Europa amb l'objectiu d'assolir 18 GW al 2030.



Com ho fem?

Integrem tota la cadena de valor, des de la localització de terrenys i emplaçaments, passant per la promoció i tramitació del projecte, la enginyeria de detall i la construcció dels parcs i finalment, la explotació i venda de l'energia 100% renovables produïda.



Promoción y desarrollo

- Localización de terrenos y puntos de conexión
- Gestión de solicitudes y tramitación de permisos entre Administraciones y propietarios
- Análisis y declaraciones de impacto ambiental



Ingeniería y construcción

- Ingeniería de proyectos solares
- Construcción EPC: contratación, coordinación y monitorización de la construcción



Explotación, generación y venta

- Operación y mantenimiento de plantas solares
- Venta de energía 100% renovable



Sobre el projecte

Projectes Fotovoltaics

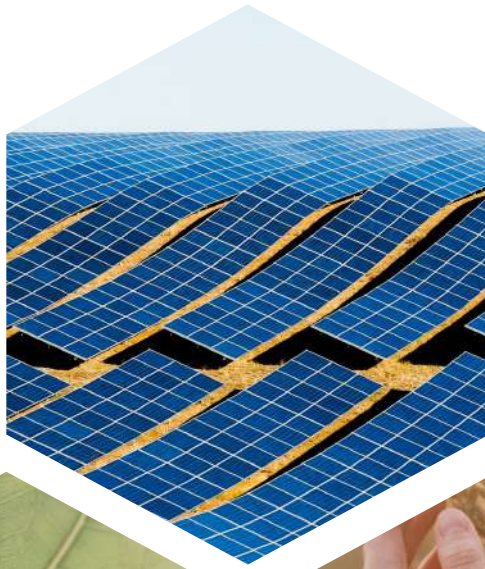
La Portella

El oferiment de la participació local ciutadana en la financiació contempla els següents projectes ubicats a la Portella (Lleida):

- Spring Solar 2 (FUE-2021-02016423)
- Spring Solar 3 (FUE-2021-02019433)

El projecte **Spring Solar 2** és una planta solar fotovoltaica de **31,9 MWp**, dissenyada amb una estructura de tipologia seguidor 1V56 / 1V28, composta per 59.248 mòduls fotovoltaics de 540 Wp que es mouen sobre un eix horitzontal orientat de Nord a Sud i realitzen un seguiment automàtic de la posició del Sol en sentit Est-Oest durant el dia.

El projecte **Spring Solar 3** és una planta solar fotovoltaica de **24,9 MWp**, dissenyada amb una estructura de tipologia seguidor 1V56 / 1V28, composta per 59.248 mòduls fotovoltaics de 540 Wp que es mouen sobre un eix horitzontal orientat de Nord a Sud i realitzen un seguiment automàtic de la posició del Sol en sentit Est-Oest durant el dia.



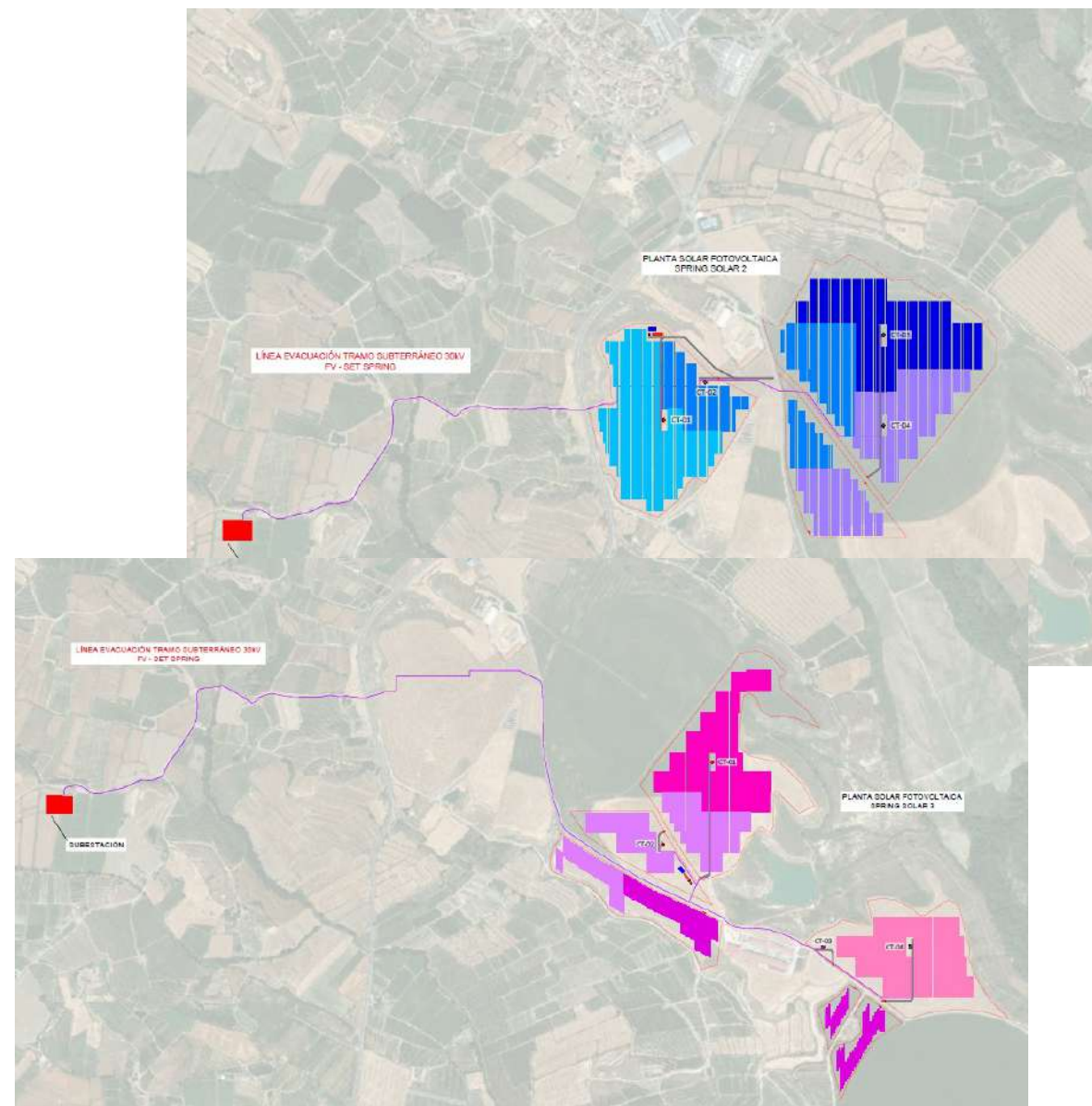
Sobre el projecte

Projectes fotovoltaics

Aquestes plantes generaran **91 GWh/año** para dotar a 34.000 persones d'electricitat verda i evacua la energia a través de la línea de distribució 132kV Alfarràs-Mangraners.

Aquests projectes es troben en fase de tramitació i es preveu la seva construcció per el 2024.

S'oferirà la participació ciutadana una quantia total no menor del **20% del valor resultant després del tancament financer del projecte**.



Sobre la participació ciutadana

Reserva de participació local

Projectes La Portella

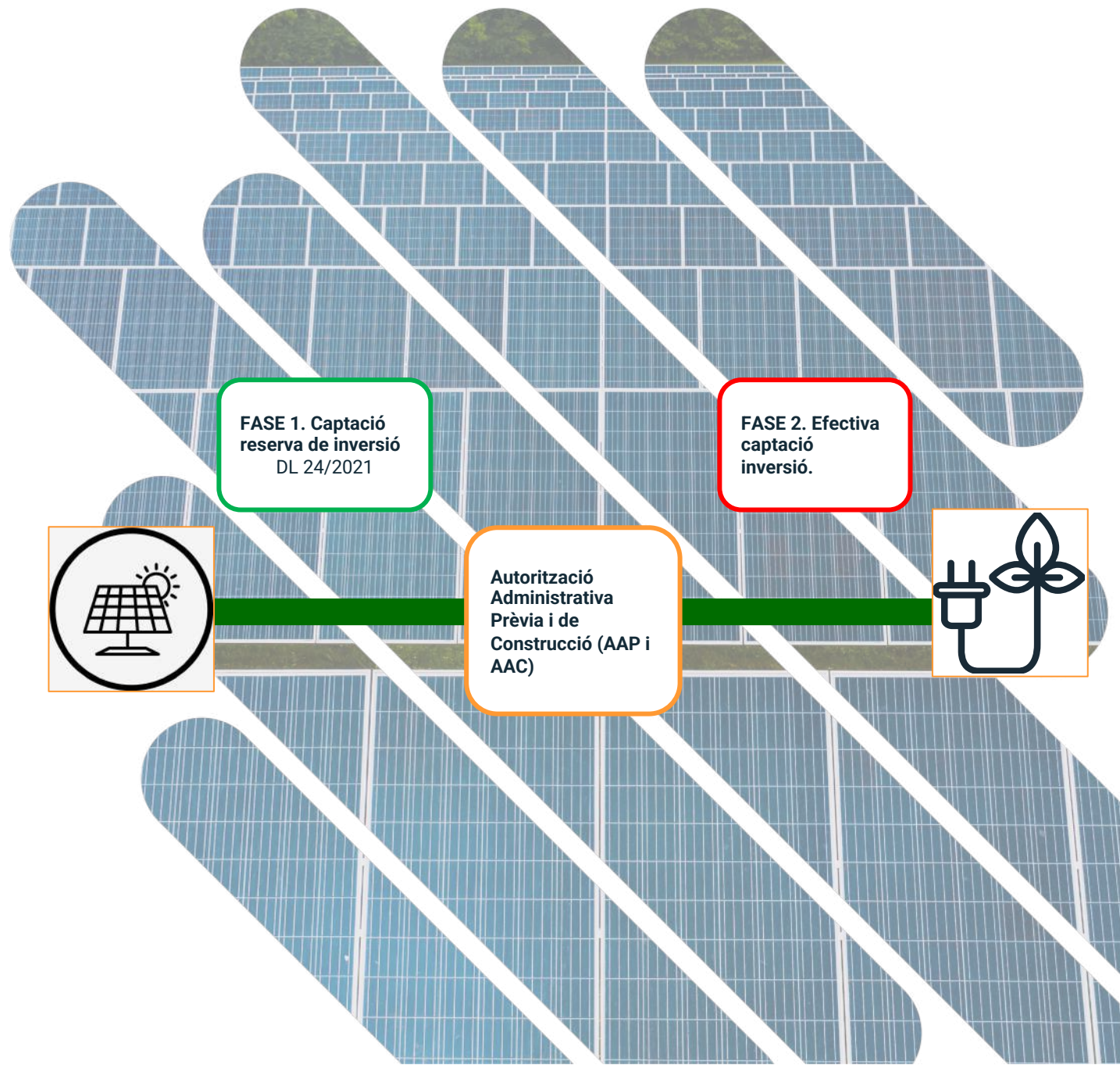
Per donar compliment al Decret Llei 24/2021, el procés de Participació Local s'efectuarà en dues fases:

❖ Fase 1: Captació de reserva de inversió.

El inversor adquireix un dret de subscripció la participació en el finançament, però en cap cas una obligació. Aquesta fase romandrà oberta fins que el projecte obtingui la autorització administrativa prèvia i de construcció (AAP i AAC).

❖ Fase 2: Efectiva captació d'inversió.

El promotor contactarà als potencials inversors de la Fase 1 per tal de formalitzar la inversió i participació.



La Portella i el Segrià



Qui podrà participar?

D'acord amb el DL 24/2021 s'oferirà com a mínim un 20% de la propietat del projecte o del seu finançament, a les persones físiques (directament o a través d'una societat vehicle que els agrupi) i jurídiques, públiques o privades, radicades en el municipi en el qual es pretén situar la instal·lació, en els municipis limítrofs a aquest municipi o els que pertanyin a la mateixa comarca.

En el cas de les persones físiques, han d'estar empadronades en els municipis esmentats amb un antiguitat mínima de 2 anys. En el cas de les persones jurídiques, han de complir algun dels requisits següents:

- a) Tenir el domicili social en els municipis esmentats amb una antiguitat mínima de 2 anys.
- b) Tenir la consideració de comunitats ciutadanes d'energia segons la normativa europea i les disposicions que la desenvolupin, sempre que un mínim de 50 dels seus socis compleixin els requisits que preveu l'apartat 3 d'aquest article. Tenen aquesta consideració les cooperatives de consumidors i usuaris d'energies renovables que compleixin els requisits previstos a la normativa esmentada.



Fase 1: Captació de reserva de participació

SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO SL, com a promotor del projecte i compromesa amb el desenvolupament social-econòmic de la Portella i del Segrià, posa a disposició una [pàgina web](#) per el registre de les voluntats de participació del projecte per la qual s'haurà d'aportar el següent:

- ☐ Nom i Cognoms de la persona física o jurídica
- ☐ Adreça i Població
- ☐ DNI o CIF
- ☐ Voluntat d'Inversió en euros (sense compromís)
- ☐ Projecte

També haurà de validar que coneix la informació bàsica de protecció de dades així com que ha llegit el formulari de riscos i advertiments de la inversió.



Fase 2: Efectiva captació d'inversió (provisional)

SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO SL, com a promotor del projecte i compromesa amb el desenvolupament social-econòmic de la Portella i del Segrià, oferirà en la fase 2 la participació local del projecte a les persones físiques o jurídiques enregistrades en la fase 1 directament o mitjançant una plataforma de Finançament Participatiu autoritzada per la CNMV en un o ambdós dels següents formats:

EQUITY

Mitjançant la adquisició de participacions de la societat vehicle (SPV) del parc fotovoltaic:

- ☐ Rendibilitat 5 - 7% TIR aprox.
- ☐ Vida útil del projecte.
- ☐ Aportació mínima 500 euros.

DEUTE

Mitjançant l'aportació d'un préstec a la societat vehicle (SPV) del parc fotovoltaic:

- ☐ Rendibilitats fixes de 5 - 7% TIR aprox.
- ☐ Terminis de 15 anys.
- ☐ Aportació mínima 500 euros.



Solaria

Gràcies